

**জোনিং যাচাইকরণ চিঠিটিতে প্রদত্ত তথ্য:**

সম্পত্তির মালিক, ধারদাতা, সম্ভাব্য ক্রেতা বা ব্যবসায়ের মালিকেরা এক বা একাধিক সম্পত্তির জন্য জোনিং-এর লিখিত অনুমোদন নিতে পারবেন। এই চিঠিতে যা থাকবে:

- জোনিং-এর শ্রেণীকরণ
- জোনিং ডিস্ট্রিক্টের সাধারণ বর্ণনা
- জোনিং ও ওভারলে স্ট্যান্ডার্ডসমূহের সূত্র নির্দেশ
- বর্তমান জোনিং অধিকার (যেমন শর্ত সাপেক্ষ ব্যবহারের অনুমতি, পুনঃজোনিং-এর শর্তাবলী বা ভেরিয়েন্স)-এর সাথে সম্পর্কিত জোনিং ইতিহাস

**সুনির্দিষ্ট অনুরোধের প্রেক্ষিতে উপলভ্য আইটেমগুলোর মধ্যে রয়েছে:**

- অনুমোদিত ব্যবহার (বিবেচনাধীন সম্পত্তির জোনিং ডিস্ট্রিক্টে উক্ত সুনির্দিষ্ট ব্যবহারের অনুমতি রয়েছে কি না তা যাচাইকরণের জন্য আবেদনকারীকে ব্যবহারের বিবরণ প্রদান করতে হবে)

**জোনিং যাচাইকরণ চিঠিতে যেসব তথ্য থাকে না:**

- জোনিং যাচাইকরণ চিঠি নির্মাণকাজে বা জোনিং বিধিমালা, ভবন কোড স্ট্যান্ডার্ড বা কোন ফেডারেল, স্টেট, বা কাউন্টি এজেন্সির নিয়ন্ত্রণমূলক শর্তাবলীর প্রতি অনুবর্তীতা নিশ্চিত করে না। জোনিং যাচাইকরণ চিঠি আইনি অননুসরণ স্ট্যাটাসের প্রত্যয়ন প্রদান করে না।
- জোনিং এবং ধারা সংক্রান্ত লঙ্ঘনগুলোর পর্যালোচনা অন্তর্ভুক্ত থাকে না। বিদ্যমান মামলাগুলোর ক্ষেত্রে জোনিং এবং ধারা সংক্রান্ত লঙ্ঘন সম্পর্কে তথ্য জানতে কোড কমপ্লায়েন্স ইউনিটের সাথে [codecompliance@doravillega.us](mailto:codecompliance@doravillega.us) ঠিকানায় অথবা (678) 530-2006 নম্বরে যোগাযোগ করুন।
- ধারা সংক্রান্ত লঙ্ঘনের নিষ্পত্তি হওয়া মামলাগুলি, দখলদারিত্বের প্রত্যয়নের কপি আর ভবন/সাইট প্ল্যান অন্তর্ভুক্ত করা হবে না। এই তথ্য পাওয়ার জন্য দয়া করে সিটি ক্লার্কের ওয়েবপেজে গিয়ে একটি [অনলাইনে ওপেন রেকর্ডস অনুরোধ](#) করুন। ভবন/সাইটের কাজের অনুমোদনের সময়কালের উপর ভিত্তি করে এই ধরণের রেকর্ডগুলো ডিকাল্প কাউন্টি থেকে আনতে হতে পারে।
- জোনিং অধ্যাদেশের প্রযোজ্য অনুচ্ছেদগুলোর কপি প্রদান করা হবে না। জোনিং অধ্যাদেশ দেখতে দয়া করে [www.doravillega.us](http://www.doravillega.us) ঠিকানায় সিটির ওয়েবসাইটে অধ্যাদেশের কোড ভিজিট করুন।
- সাইটের সুনির্দিষ্ট তথ্যগুলো (সেটব্যাক, পার্কিং ইত্যাদি) বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণের অনুমতি অথবা ভূমি উপদ্রব/সাইট উন্নয়ন অনুমতির আবেদন জমা দেওয়ার মাধ্যমে যাচাই করা যাবে। আবেদনটিতে অবশ্যই সিটি কোডের ধারা 5-1(c)-এর বর্ণনা অনুসারে সম্পত্তির জরিপ অন্তর্ভুক্ত থাকতে হবে।

**কীভাবে জোনিং যাচাইকরণ চিঠির আবেদন করবেন:**

- নিচে জোনিং যাচাইকরণের আবেদনটি পূরণ করুন।
- ঐচ্ছিক*-যাচাইয়ের জন্য ব্যবহারের বিবরণী।
- পার্সেল ম্যাপ বা সম্পত্তির জরিপ প্রদান করুন।
- ঐচ্ছিক*-প্রি-পেইড ওভারনাইট ডেলিভারি খাম।

**জোনিং যাচাইকরণ চিঠির আবেদন**

আলোচ্য সম্পত্তির ঠিকানা: \_\_\_\_\_ ট্যাক্স পার্সেল আইডি নম্বর: \_\_\_\_\_

যাচাইকরণের জন্য ব্যবহারের বিবরণী (*ঐচ্ছিক*):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

অনুরোধকারী: \_\_\_\_\_

কোম্পানি: \_\_\_\_\_

ঠিকানা: \_\_\_\_\_

সিটি/স্টেট/জিপ কোড: \_\_\_\_\_

ফোন: \_\_\_\_\_

ইমেইল: \_\_\_\_\_

**ডেলিভারির পদ্ধতি:**

ইউএস প্রথম শ্রেণীর ডাক

ইমেইল

সিটি হলেগ্রহণ

ওভারনাইট ডাক\*

[planning@doravillega.us](mailto:planning@doravillega.us) ঠিকানায় অনুরোধটি ইমেইলে পাঠিয়ে দিন। **ফি-এর অর্থ (\$50) না পৌঁছানো পর্যন্ত অনুরোধটি প্রক্রিয়াজাত করা হবে না**, উক্ত অর্থ [authorize.net](http://authorize.net) এর মাধ্যমে পাওয়ার পর তা কর্তন করে নেওয়া হবে। অনুরোধটি সম্পন্ন করার জন্য দয়া করে সেটি গ্রহণের পর থেকে 10 কর্মদিবস সময় প্রদান করবেন। আপনার আরও কোনো সহায়তার প্রয়োজন থাকলে দয়া করে কমিউনিটি ডেভলপমেন্ট ডিপার্টমেন্টকে 770-451-8745 নম্বরে ফোন দিন।

\*ওভারনাইট ডেলিভারি (যেমন FedEx)-এর জন্য সাথে একটি প্রি-পেইড ওভারনাইট ডেলিভারি খাম দিতে হবে।