

## 지대 지정 확인서 제공 정보

부동산 소유자, 대출 기관, 예비 매수자 또는 사업 소유자는 부동산의 지대 지정에 대한 서면 확인서를 받을 수 있습니다. 확인서는 다음과 같은 내용을 포함합니다.

- 지대 지정 분류
- 지대 지정 구역에 대한 일반 설명
- 적용 가능한 지대 지정 및 오버레이 기준에 관한 참고 자료
- 현재 지대 지정 자격과 관련된 지대 지정 기록(조건부 용도 허가, 지대 재지정 조건 또는 특례 인가)

## 특별 요청으로 가능한 항목은 다음과 같습니다.

- 허가받은 용도(신청자는 대상 부동산의 지대 지정 구역에서 특정 목적으로 용도가 허가됨을 입증하는 용도 설명서를 제공해야 합니다)

## 지대 지정 확인서에는 다음의 정보는 포함하지 않습니다.

- 지대 지정 확인서는 개발 또는 지대 지정 규정, 건축법 기준, 또는 연방, 주, 또는 카운티 기관에서 요구하는 규제 조건을 준수하는지 여부는 확인하지 않습니다. 지대 지정 확인서는 법적 위반 상태를 증명하지 않습니다.
- 지대 지정 및 규정 위반 여부에 대한 검토는 포함하지 않습니다. 미결 사례에 대한 지대 지정 및 규정 위반 정보를 얻으려면, [codecompliance@doravillega.us](mailto:codecompliance@doravillega.us) 또는 (678) 530-2006번으로 규정 준수 부서에 문의하십시오.
- 종결 규정 준수 사례, 점유 허가서 사본, 건물/용지 도면은 포함하지 않습니다. 해당 정보를 얻으려면, City Clerk 웹 페이지를 방문하여 [온라인 공개 기록 요청서](#)를 제출하십시오. 해당 기록은 건물/용지 작업이 허가된 시기에 따라 DeKalb County에서 얻을 수 있습니다.
- 지대 지정 조례에서 해당 부문에 대한 복사본은 제공하지 않습니다. 지대 지정 조례를 열람하려면, 시 웹 사이트 [www.doravillega.us](http://www.doravillega.us)에서 조례법을 찾아보십시오.
- 용지 특정 정보(후벽, 주차, 등)는 상업용 건물 허가 또는 토지 변동/용지 개발 허가 신청서 제출을 통해 확인할 수 있습니다. 신청서에는 도시법 제5-1(c)절에 설명된 대로 부동산에 대한 조사서를 포함해야 합니다.

## 지대 지정 확인서 요청 방법:

- 아래의 지대 지정 확인 요청 내용을 작성합니다.
- 필지 지도 또는 부동산 조사서를 제공합니다.
- 선택**- 검증이 필요한 용도 설명서
- 선택**- 우편 요금이 선납된 익일 우편물 봉투

## 지대 지정 확인서 요청

대상 부동산 주소: \_\_\_\_\_ 세금 필지 ID 번호: \_\_\_\_\_

검증이 필요한 용도 설명서(선택): \_\_\_\_\_

요청자: \_\_\_\_\_

회사: \_\_\_\_\_

주소: \_\_\_\_\_

시/주/우편번호:

\_\_\_\_\_

전화번호: \_\_\_\_\_

이메일: \_\_\_\_\_

**배송 방법:**

미국 1급 우편물

이메일

시청에서 픽업

익일 배송 우편물\*

이메일을 통해 요청하려면 [planning@doravillega.us](mailto:planning@doravillega.us)로 보내십시오. **authorize.net**을 통해 접수 시 부과되는 **요금(\$50)을 선납해야만 처리가 됩니다.** 접수부터 요청을 완료하기까지 근무일 기준 10일이 소요됩니다. 추가 지원이 필요할 경우, 770-451-8745번으로 지역 사회 개발부에 연락하십시오.

\*익일 배송 우편물(예: FedEx)의 경우, 우편 요금이 선납된 익일 배송 우편물 봉투를 제공해야만 합니다.