

Información suministrada en la carta de verificación de la zonificación:

Los propietarios, acreedores, posibles compradores o dueños de negocios pueden obtener una confirmación por escrito de la zonificación de uno o varios inmuebles. En la carta deberá indicarse lo siguiente:

- Clasificación de la zonificación.
- Descripción general del distrito de zonificación.
- Referencias a las normativas aplicables de zonificación y superposición.
- El historial de zonificación relacionado con los derechos actuales de zonificación (permisos de uso condicional, condiciones de rezonificación o variaciones).

Los siguientes conceptos a petición expresa:

- Usos permitidos (el solicitante tendrá que ofrecer una descripción del uso para verificar que está permitido en el distrito de zonificación del inmueble en cuestión).

Información que NO se incluye en la carta de verificación de la zonificación:

- La carta de verificación de la zonificación no constituye la verificación del cumplimiento de las reglas de desarrollo urbanístico, normas del código de construcción o cualquier requisito reglamentario de cualquier organismo federal, estatal o del condado. La carta de verificación de la zonificación no certifica el estado legal de no conformidad.
- No se incluirá ninguna revisión de las infracciones a la zonificación ni al código. Para obtener información sobre la zonificación y las infracciones al código de los casos en trámite, contacte a la unidad de Cumplimiento del Código en codecompliance@doravillega.us o al (678) 530-2006.
- No se incluirán los casos cerrados sobre cumplimiento del código, las copias de los certificados de ocupación ni los planos del edificio o del emplazamiento. Para obtener esta información, presente una [solicitud en línea de registros en trámite](#); visite la página web de la Secretaría Municipal. Es posible que estos registros deban obtenerse del condado de DeKalb, en función de la fecha en que se autorizó la construcción u obra.
- No se entregarán copias del articulado aplicable de la Ordenanza de Zonificación. Para ver la Ordenanza de Zonificación, visite el Código de Ordenanzas en el sitio web de la Ciudad en www.doravillega.us.
- La información específica del emplazamiento (retranqueos, estacionamiento, etc.) puede verificarse mediante un permiso de construcción comercial o de alteración del terreno / desarrollo urbanístico. La solicitud deberá incluir el levantamiento del inmueble tal y como se describe en la Sección 5-1(c) del Código Municipal.

Cómo solicitar la carta de verificación de la zonificación:

- Complete la siguiente solicitud de carta de verificación de la zonificación.
- Entregue el mapa de la parcela o el levantamiento del inmueble.
- Opcional* – Descripción del uso a verificar.
- Opcional* – Sobre con envío inmediato prepagado.

SOLICITUD DE LA CARTA DE VERIFICACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN

Dirección del inmueble: _____ **N.º de lote e identificación fiscal:** _____

Descripción del uso a verificar (opcional): _____

Solicitante: _____

Empresa: _____

Dirección: _____

Ciudad / Estado / Código postal: _____

Teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Forma de envío:

- Correo de primera clase de EE. UU.
- Correo electrónico
- Recoger en la Alcaldía
- Envío urgente*



SOLICITUD DE LA CARTA DE VERIFICACIÓN DE LA ZONIFICACIÓN Departamento de Desarrollo Comunitario

Solicitudes por correo electrónico a planning@doravillega.us. **Las solicitudes no se tramitarán hasta que se reciba el pago de la cuota (\$50)**, que se cobrará a través de **authorize.net** al momento de recibirse. Espere 10 días hábiles desde la recepción para completar la solicitud. Si necesita más ayuda, contacte al Departamento de Desarrollo Comunitario al 770-451-8745.

*Para envío urgente (por ejemplo, con FedEx), deberá proporcionar un sobre con envío inmediato prepago.