

BOROUGH OF DUNELLEN



OFFICE OF THE MAYOR
355 North Avenue
Dunellen, New Jersey 08812

TELEPHONE: (732) 882-4551
EMAIL: jcilento@dunellen-nj.gov

Message from the Mayor Jason F. Cilento August 2022

You're the Voice of the Next 10 Years for Our Miracle Mile

This is an exciting time for Dunellen. We are embarking on three interconnected planning initiatives that will guide the Borough's decision making over the next decade. The first planning initiative is the *Master Plan Reexamination*. Dunellen's current Master Plan was adopted in 2012 and New Jersey's Municipal Land Use Law (MLUL) requires a general reexamination of a municipality's Master Plan and development regulations at least every ten years. This important document outlines a municipality's development goals and objectives and regulates land use. In other words, it is a blueprint for Dunellen's future over the next ten years - outlining broad policy goals in support of the community's vision. In addition, I am happy to share that this reexamination will include one of New Jersey's first *Climate Resiliency Plan elements*, as per a new requirement in the MLUL.

Furthermore, Dunellen has been awarded two technical assistance grants. The *Active Transportation Study* by NJ TRANSIT's Transit Friendly Planning Program which will propose pedestrian improvements, bike routes and bike facilities in Dunellen. The *Complete and Green Streets for All* policy by the North Jersey Transportation Planning Authority will provide street design guidelines aimed at all users, all modes of transportation and all ability levels and will recommend green infrastructure practices to manage stormwater.

These three complimentary planning efforts will help Dunellen develop a multi-pronged comprehensive approach towards growth and development. For these initiatives to be successful – we need your input. Let's do this together, Dunellen. Community members have two ways to participate in these joint initiatives.

First, we are launching a 35-question online survey on August 17. This is a quick and easy way to participate in the planning process at your convenience and to do so anonymously as well. Questions regarding all three initiatives are rolled into this one survey, which asks participants about their use of transit, shopping and walking habits, and other questions about their day-to-day experiences in Dunellen. The survey link is listed below. Printed copies of the survey are available at the Municipal Clerk's Office and Tax Collector's Office at Borough Hall (355 North Avenue) and at the Dunellen

Public Library (100 New Market Road). Please complete the survey online or drop off your paper survey to one of the above-noted locations by the deadline of September 21, 2022.

Planning Survey – English, HERE:
(https://www.surveymonkey.com/r/dunellen_survey2022)



SCAN HERE

Secondly, the Borough is hosting a Public Workshop on September 14, 2022 from 6:30PM to 8:30PM at Lincoln Middle School (400 Dunellen Avenue). During the event, people who live, work, or own a business in the Borough will have the opportunity to ask questions and share their opinions and ideas about Dunellen’s future. The professionals from all three planning initiatives will be in attendance and we will have Spanish translators at the event. We hope you will be able to join us.

I strongly encourage all members of the Dunellen community to take advantage of both opportunities – the survey and the public workshop. Your input will have an impact on governance and physical development in the Borough over the next ten years and beyond.

I look forward to working with you and the Master Plan Reexamination Steering Committee on these plans to help direct the future of Dunellen. Please always know my office door is open to you for your comments, questions or concerns. You can call my Borough Cell at (732) 882-4551 or email me at: jcilento@dunellen-nj.gov.

Thank you for your time in this matter.

Yours very truly,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jason F. Cilento', written in a cursive style.

Jason F. Cilento, Mayor
Borough of Dunellen

BOROUGH OF DUNELLEN



OFFICE OF THE MAYOR
355 North Avenue
Dunellen, New Jersey 08812

TELEPHONE: (732) 882-4551
EMAIL: jcilento@dunellen-nj.gov

Mensaje del alcalde Jason F. Cilento agosto 2022

Eres la voz de los próximos 10 años para Our Miracle Mile

Este es un momento emocionante para Dunellen. Nos estamos embarcando en tres iniciativas de planificación interconectadas que guiarán la toma de decisiones del Municipio durante la próxima década. La primera iniciativa de planificación es el Reexamen del Plan Maestro. El Plan Maestro actual de Dunellen se adoptó en 2012 y la Ley de Uso de Tierras Municipales de Nueva Jersey (MLUL) requiere una revisión general del Plan Maestro y las regulaciones de desarrollo de un municipio al menos cada diez años. Este importante documento describe las metas y objetivos de desarrollo de un municipio y regula el uso de la tierra. En otras palabras, es un modelo para el futuro de Dunellen durante los próximos diez años, que describe objetivos generales de política en apoyo de la visión de la comunidad. Además, me complace compartir que este reexamen incluirá uno de los primeros elementos del Plan de resiliencia climática de Nueva Jersey, según un nuevo requisito en el MLUL.

Además, Dunellen ha recibido dos subvenciones de asistencia técnica. El Estudio de Transporte Activo del Programa de Planificación Amigable para el Tránsito de NJ TRANSIT, que propondrá mejoras para peatones, rutas para bicicletas e instalaciones para bicicletas en Dunellen. La política de Calles Completas y Verdes para Todos de la Autoridad de Planificación de Transporte del Norte de Jersey proporcionará pautas de diseño de calles dirigidas a todos los usuarios, todos los modos de transporte y todos los niveles de habilidad y recomendará prácticas de infraestructura verde para gestionar las aguas pluviales.

Estos tres esfuerzos de planificación complementarios ayudarán a Dunellen a desarrollar un enfoque integral de múltiples frentes hacia el crecimiento y el desarrollo. Para que estas iniciativas tengan éxito, necesitamos su opinión. Hagamos esto juntos, Dunellen. Los miembros de la comunidad tienen dos formas de participar en estas iniciativas conjuntas.

Primero, lanzaremos una encuesta en línea de 35 preguntas el 17 de agosto. Esta es una manera rápida y fácil de participar en el proceso de planificación a su conveniencia y también de forma anónima. Las preguntas relacionadas con las tres iniciativas se incluyen

en esta encuesta, que pregunta a los participantes sobre su uso del transporte público, hábitos de compras y caminatas, y otras preguntas sobre sus experiencias cotidianas en Dunellen. El enlace de la encuesta se encuentra a continuación. Las copias impresas de la encuesta están disponibles en la Oficina del Secretario Municipal y la Oficina del Recaudador de Impuestos en Borough Hall (355 North Avenue) y en la Biblioteca Pública de Dunellen (100 New Market Road). Complete la encuesta en línea o deje su encuesta impresa en una de las ubicaciones mencionadas anteriormente antes de la fecha límite del 21 de septiembre de 2022.

Encuesta de Planificación – Español,
AQUÍ:(<https://www.surveymonkey.com/r/dunellensurvey2022esp>)



ESCANEAR

En segundo lugar, el municipio organizará un taller público el 14 de septiembre de 2022 de 6:30 p. m. a 8:30 p. m. en la escuela secundaria Lincoln (400 Dunellen Avenue). Durante el evento, las personas que viven, trabajan o tienen un negocio en el municipio tendrán la oportunidad de hacer preguntas y compartir sus opiniones e ideas sobre el futuro de Dunellen. Los profesionales de las tres iniciativas de planificación estarán presentes y tendremos traductores de español en el evento. Esperamos que pueda unirse a nosotros.

Animo encarecidamente a todos los miembros de la comunidad de Dunellen a aprovechar ambas oportunidades: la encuesta y el taller público. Su aporte tendrá un impacto en la gobernabilidad y el desarrollo físico en el Municipio durante los próximos diez años y más allá.

Espero trabajar con usted y el Comité Directivo de Reexaminación del Plan Maestro en estos planes para ayudar a dirigir el futuro de Dunellen. Tenga en cuenta que la puerta de mi oficina está abierta para sus comentarios, preguntas o inquietudes. Puede llamar a mi Borough Cell al (732) 882-4551 o enviarme un correo electrónico a: jcilento@dunellen-nj.gov.

Gracias por su tiempo en este asunto.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jason F. Cilento', written in a cursive style.

Jason F. Cilento, Alcalde
Municipio de Dunellen