



Borough of Dunellen
355 North Avenue
Dunellen, NJ 08812
Tel: 732-968-3033
www.dunellen-nj.gov

Office of the Mayor
O: 732-882-4551
E: jcilento@dunellen-nj.gov
FB: facebook.com/MayorCilento
Instagram: @mayorcilento

Message from the Mayor

Jason F. Cilento

July 2023

I would like to use this month's Message from the Mayor to discuss the Municipality's CY2023 Budget and some of its goals, as well as its impact beginning August 1st as our Third Quarter Property Taxes become due, and what Estimated Tax Bills are.

2023 MUNICIPAL BUDGET

I am writing this letter to you to present the 2023 Municipal Budget through the form of an infographic. The governing body and I believe good government thrives when there is good communication between elected officials and their constituents. I tasked the Finance Committee – under the Chairmanship of Council President Trina G. Rios, and including Council Members Daniel Cole Sigmon and Joseph Paltjon - to present a budget for Borough Council consideration that provided the Borough with high quality services while being fiscally responsible and to take into consideration the infrastructure improvements we need in our Borough.

Appreciating the gravity of our financial responsibility, the Finance Committee sought to secure savings in many municipal areas. All line items were carefully examined, and their necessity justified. However, all on the Council are aware that vital services must be maintained, and the high quality of life Dunellen residents appreciate needs to be sustained. This year, we were able to deliver a budget that did just that, with a 1.93% increase in the tax rate. While the budget as a whole increased by 11.2% over last year, much of that increase is dedicated to much-needed capital improvements to our streets, buildings, open spaces, sewers and storm water infrastructure, judiciously utilizing American Rescue Plan monies received from the federal government, a prudent use of those funds. A substantial increase in health benefit costs passed on to us by the State and increased leaf disposal costs from the Middlesex County Utilities Authority both proved particularly challenging. These issues were successfully offset by anticipated increases in inspection fees and payments from developers as new construction begins to take shape.

So what does this mean for your taxes this year? As you can see from the infographic, there is a section that states, "Where Your Taxes Go." The breakdown is as follows: the Borough's 2023 estimated Total Tax Levy equals \$22,894,062. The Municipal Tax Levy (for operations of the Borough of Dunellen) is 26% of your overall tax bill or \$0.26 cents per dollar raised. Middlesex County Open Space is 1% of the tax bill or \$0.01 cents per dollar raised; Middlesex County General Purpose is 13% of the tax bill or \$0.13 cents per dollar raised; the Free Public Library is 1% or \$0.01% cents per dollar raised. The Dunellen Board of Education is 59% of the overall tax bill or \$0.59 cents per dollar raised. A homeowner assessed at \$388,000—the average assessment town-wide - will pay approximately \$2,739 in support of the municipal portion of the budget, \$116 in support of Middlesex County Open Space, \$1,331 for Middlesex County General Purposes, \$128 in support of the Dunellen Public Library and \$6,189 for the Dunellen Board of Education.

The Mayor and Council's primary goal for CY 2023 is the funding of several critical infrastructure projects, including paving Penfield Place (between New Market Road and South Washington Avenue), Columbia Street, Oak Parkway, Jadach Drive, Kennedy Court and Pearl Place, and Center Street (utilizing a shared-services agreement with Piscataway), as well as striping of roads to encourage better traffic and pedestrian safety. Kline Place has been fully funded and is being engineered and designed and planned to be ready to bid this fall. Several other beautification projects throughout Dunellen are also planned using CY2023 funds.



Borough of Dunellen
355 North Avenue
Dunellen, NJ 08812
Tel: 732-968-3033
www.dunellen-nj.gov

Office of the Mayor
O: 732-882-4551
E: jcilento@dunellen-nj.gov
FB: facebook.com/MayorCilento
Instagram: @mayorcilento

You may find more detailed information on the CY2023 Municipal Budget, including our PowerPoint presentation at: <http://www.dunellen-nj.gov/departments/finance/documents.php>

We understand property taxes in New Jersey can be a burden and we take very seriously our responsibility on how taxes are raised and spent. Our goal in future budgets, as revenues from redevelopment projects become realized and can be anticipated in a budget, is to decrease debt service payments, stabilize property taxes, and continue to invest in necessary infrastructure improvements.

THIRD QUARTER ESTIMATED TAX BILL DETAILS

An estimated tax bill is used when at least one taxing district has not had its tax rate certified by the State of New Jersey in time for issuing the quarterly tax bill. For the Borough of Dunellen, there are 3 districts: the Borough itself, including the Public Library; the Board of Education; and the County, including County Open Space. The State of New Jersey has not yet approved any set rate. This is most likely due to the State of New Jersey delaying adoption of its own budget. The estimated tax bill still needs to be issued within the timeframe of collection dates because the Borough must pay the other taxing districts – both the School and County – as well as continue providing services to our residents.

While it is tempting to multiply the Estimated Third Quarter bill by four to approximate the tax increase for the year, doing so is inaccurate. This is because the calculation of the Estimated Third Quarter bill subtracts what has already been charged to date. For example, the average assessment of a home in Dunellen is approximately \$388,000 and at the estimated tax rate of \$2.707 per \$100 of assessed value, calculates to \$10,503.16 for calendar year 2023. In this example, the first and second quarter tax bills for 2023 (which incidentally were sent out in September, 2022), are \$2,520.20, respectively. The Third Quarter Estimated bill subtracts these two amounts, before dividing the remainder by two.

$\$10,503.16 - 2,520.20 - 2,520.20 = \$5,462.76 / 2 = \$2,731.38$, the amount of your estimated 3rd Quarter bill.

Multiplying \$2,731.38 by four yields \$10,925.52, which overstates the actual amount due for 2023 by over \$422. (Compare \$10,925.52 to the estimated amount of \$10,503.16).

Hopefully, this helps explain the Estimated Third Quarter bill you are receiving. You can always contact the Tax Collector's office for more specific information about your property taxes, or the Tax Assessor's office for more specific information concerning the value of your property. And, you can determine the estimated taxes based on your own home's assessed value by visiting www.dunellen-nj.gov/departments/tax_assessor/index.php.

I hope this letter has assisted you in explaining the Borough's CY2023 Municipal Budget. For more information on Dunellen's Sewer and Road Repair Program, please review the infographic for details. Many thanks to Dunellen resident and graphic artist Sheri Muha for the fantastic job she did on the infographic.

Thank you for your time and consideration in this matter and please feel free to contact me or any Council Member if you have any questions or concerns.

Yours truly,

Jason F. Cilento, Mayor
Borough of Dunellen



Borough of Dunellen
355 North Avenue
Dunellen, NJ 08812
Tel: 732-968-3033
www.dunellen-nj.gov

Office of the Mayor
O: 732-882-4551
E: jcilentodunellen-nj.gov
FB: facebook.com/MayorCilento
Instagram: @mayorcilento

Mensaje del alcalde
Jason F. Cilento
Julio 2023

Me gustaría usar el Mensaje del Alcalde de este mes para hablar sobre el Presupuesto del Municipio 2023 y algunos de sus objetivos, así como su impacto a partir del 1 de agosto a medida que vencen nuestros Impuestos a la Propiedad del Tercer Trimestre, y cuáles son las Facturas de Impuestos Estimados.

PRESUPUESTO MUNICIPIO 2023

Le escribo esta carta para presentarle el Presupuesto Municipal 2023 a través de una infografía. El órgano de gobierno y creo que el buen gobierno prospera cuando existe una buena comunicación entre los funcionarios electos y sus electores. Le encargué al Comité de Finanzas, bajo la presidencia de la presidenta del consejo Trina G. Rios, e incluidos los miembros del consejo Daniel Cole Sigmon y Joseph Paltjon, que presentara un presupuesto para la consideración del consejo municipal que brindara servicios de alta calidad al municipio y fuera fiscalmente responsable. tener en cuenta las mejoras de infraestructura que necesitamos en nuestro Municipio.

Apreciando la gravedad de nuestra responsabilidad financiera, el Comité de Finanzas buscó asegurar ahorros en muchas áreas municipales. Todas las partidas se examinaron cuidadosamente y se justificó su necesidad. Sin embargo, todos en el Concejo son conscientes de que se deben mantener los servicios vitales y que se debe mantener la alta calidad de vida que los residentes de Dunellen aprecian. Este año pudimos entregar un presupuesto que hizo exactamente eso, con un aumento de 1.93% en la tasa de impuestos. Si bien el presupuesto en su conjunto aumentó un 11,2 % con respecto al año pasado, gran parte de ese aumento se dedica a mejoras de capital muy necesarias en nuestras calles, edificios, espacios abiertos, alcantarillado e infraestructura de aguas pluviales, utilizando juiciosamente los fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense recibidos de el gobierno federal, un uso prudente de esos fondos. Un aumento sustancial en los costos de los beneficios de salud que nos transfirió el Estado y el aumento de los costos de eliminación de hojas de la Autoridad de Servicios Públicos del Condado de Middlesex resultaron particularmente desafiantes. Estos problemas fueron compensados con éxito por los aumentos anticipados en las tarifas de inspección y los pagos de los desarrolladores a medida que la nueva construcción comienza a tomar forma.

Entonces, ¿qué significa esto para sus impuestos este año? Como puede ver en la infografía, hay una sección que dice "A dónde van sus impuestos". El desglose es el siguiente: el gravamen fiscal total estimado para 2023 del municipio es igual a \$22,894,062. El gravamen de impuestos municipales (para las operaciones del distrito de Dunellen) es el 26 % de su factura total de impuestos o \$0,26 centavos por dólar recaudado. Espacio abierto del condado de Middlesex es el 1% de la factura de impuestos o \$0.01 centavos por dólar recaudado; El propósito general del condado de Middlesex es el 13% de la factura de impuestos o \$0.13 centavos por dólar recaudado; la Biblioteca Pública Gratuita es 1% o \$0.01 centavos por dólar recaudado. La Junta de Educación de Dunellen es el 59% de la factura total de impuestos o \$0.59 centavos por dólar recaudado. Un propietario evaluado en \$ 388,000, la evaluación promedio en toda la ciudad, pagará aproximadamente \$ 2,739 en apoyo de la parte municipal del presupuesto, \$ 116 en apoyo del espacio abierto del condado de Middlesex, \$ 1,331 para propósitos generales del condado de Middlesex, \$ 128 en apoyo del público de Dunellen Biblioteca y \$6,189 para la Junta de Educación de Dunellen.

El objetivo principal del alcalde y del consejo para el año fiscal 2023 es la financiación de varios proyectos de infraestructura crítica, incluida la pavimentación de Penfield Place (entre New Market Road y South Washington Avenue), Columbia Street, Oak Park Way, Jadach Drive, Kennedy Court y Pearl Place, y Center Street (utilizando un acuerdo de servicios compartidos con Piscataway), así como la señalización de las carreteras para fomentar un mejor tráfico y seguridad para los peatones.



Borough of Dunellen
355 North Avenue
Dunellen, NJ 08812
Tel: 732-968-3033
www.dunellen-nj.gov

Office of the Mayor
O: 732-882-4551
E: jcilento@dunellen-nj.gov
FB: facebook.com/MayorCilento
Instagram: @mayorcilento

Kline Place ha sido financiado en su totalidad y está siendo diseñado y planificado para estar listo para la licitación este otoño. Varios otros proyectos de embellecimiento en todo Dunellen también están planificados con fondos CY2023.

Puede encontrar información más detallada sobre el Presupuesto Municipal CY2023, incluida nuestra presentación de PowerPoint en: <http://www.dunellen-nj.gov/departments/finance/documents.php>

Entendemos que los impuestos sobre la propiedad en Nueva Jersey pueden ser una carga y nos tomamos muy en serio nuestra responsabilidad sobre cómo se recaudan y gastan los impuestos. Nuestro objetivo en los presupuestos futuros, a medida que los ingresos de los proyectos de redesarrollo se realicen y se puedan anticipar en un presupuesto, es disminuir los pagos del servicio de la deuda, estabilizar los impuestos sobre la propiedad y continuar invirtiendo en las mejoras de infraestructura necesarias.

DETALLES DE LA FACTURA DE IMPUESTOS ESTIMADOS DEL TERCER TRIMESTRE

Una factura de impuestos estimados se utiliza cuando al menos un distrito fiscal no ha obtenido la tasa impositiva certificada por el estado de Nueva Jersey a tiempo para emitir la factura de impuestos trimestrales. Para el Municipio de Dunellen, hay 3 distritos: el propio Municipio, incluida la Biblioteca Pública; la Junta de Educación; y el condado, incluido el espacio abierto del condado. El estado de Nueva Jersey aún no ha aprobado ninguna tarifa fija. Lo más probable es que esto se deba a que el estado de Nueva Jersey retrasó la adopción de su propio presupuesto. La factura de impuestos estimados aún debe emitirse dentro del plazo de las fechas de cobro porque el municipio debe pagar a los otros distritos impositivos, tanto a la escuela como al condado, y continuar brindando servicios a nuestros residentes.

Si bien es tentador multiplicar la factura estimada del tercer trimestre por cuatro para aproximar el aumento de impuestos para el año, hacerlo es incorrecto. Esto se debe a que al cálculo de la Factura Estimada del Tercer Trimestre se le resta lo ya cobrado a la fecha. Por ejemplo, la tasación promedio de una casa en Dunellen es de aproximadamente \$388,000 y a la tasa impositiva estimada de \$2,707 por cada \$100 de valor tasado, se calcula en \$10,503.16 para el año calendario 2023. En este ejemplo, las facturas de impuestos del primer y segundo trimestre para 2023 (que por cierto fueron enviados en septiembre de 2022), son \$2,520.20, respectivamente. La factura estimada del tercer trimestre resta estas dos cantidades, antes de dividir el resto por dos.

$\$10,503.16 - 2,520.20 - 2,520.20 = \$5,462.76 / 2 = \$2,731.38$, la cantidad estimada de su factura del 3er Trimestre.

Multiplicando \$2,731.38 por cuatro se obtiene \$10,925.52, lo que exagera el monto real adeudado para 2023 en más de \$422. (Compare \$10,925.52 con el monto estimado de \$10,503.16).

Con suerte, esto ayuda a explicar la factura estimada del tercer trimestre que está recibiendo. Siempre puede comunicarse con la oficina del Recaudador de Impuestos para obtener información más específica sobre sus impuestos sobre la propiedad, o con la oficina del Tasador de Impuestos para obtener información más específica sobre el valor de su propiedad. Y puede determinar los impuestos estimados en función del valor tasado de su propia casa visitando www.dunellen-nj.gov/departments/tax_assessor/index.php.

Espero que esta carta le haya ayudado a explicar el presupuesto municipal CY2023 del municipio. Para obtener más información sobre el Programa de reparación de carreteras y alcantarillado de Dunellen, consulte la infografía para obtener más detalles. Muchas gracias a la artista gráfica y residente de Dunellen, Sheri Muha, por el fantástico trabajo que hizo en la infografía.



Borough of Dunellen
355 North Avenue
Dunellen, NJ 08812
Tel: 732-968-3033
www.dunellen-nj.gov

Office of the Mayor
O: 732-882-4551
E: jcilento@dunellen-nj.gov
FB: facebook.com/MayorCilento
Instagram: @mayorcilento

Gracias por su tiempo y consideración en este asunto y no dude en comunicarse conmigo o con cualquier miembro del Consejo si tiene alguna pregunta o inquietud.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jason F. Cilento".

Jason F. Cilento, Alcalde
Municipio de Dunellen

MAYOR'S MESSAGE

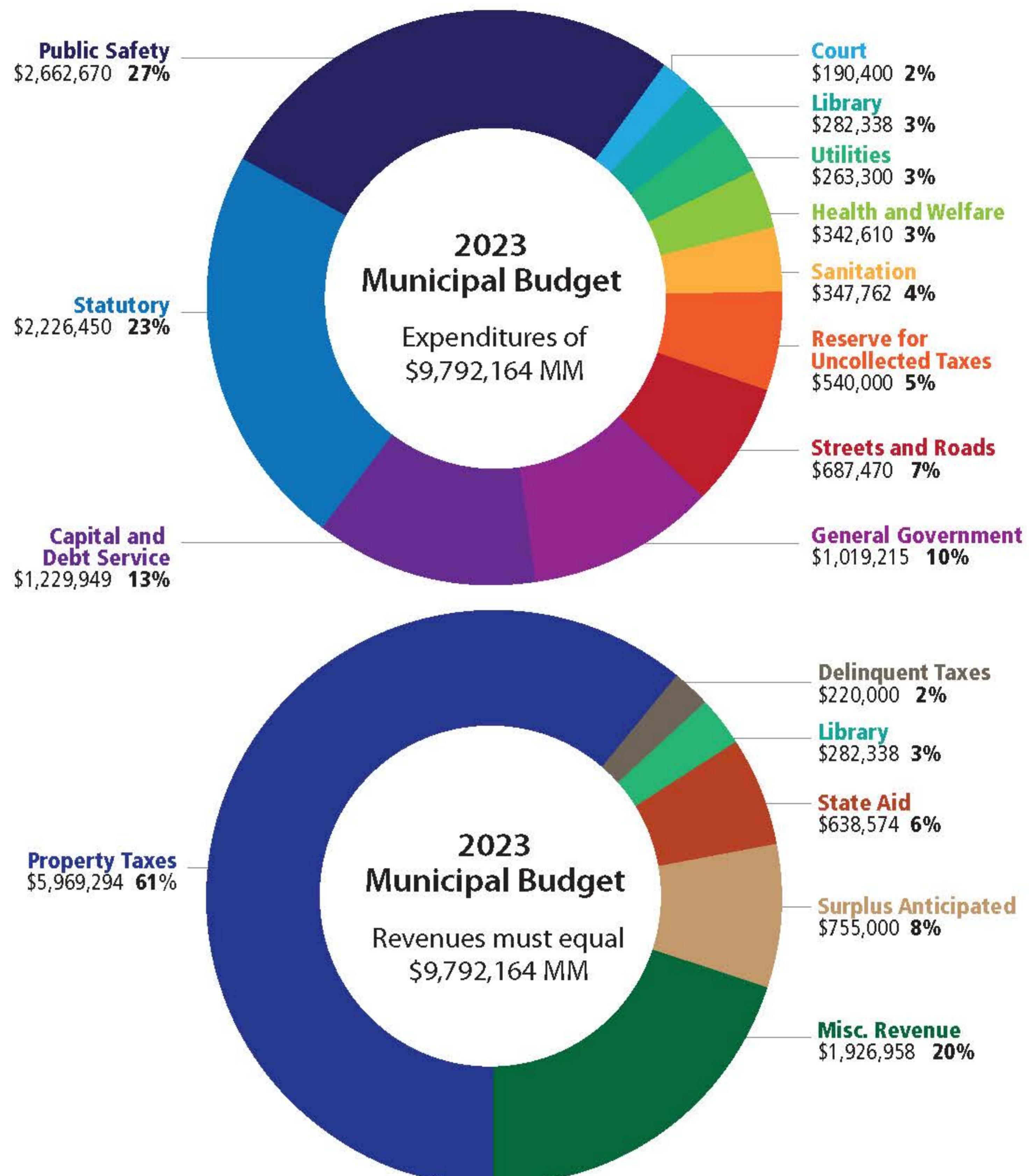
The Borough Council and I recently passed the 2023 Budget. I take my role in the budget-making process seriously and one of my goals as Mayor has been to improve communications about how these important budgetary decisions are made. To that end, the Council and I have created a 2023 Budget Infographic to provide an explanation of, and justification for, how property taxes are raised and spent. The infographic highlights key points, outlines shared goals this budget aims to achieve and explains where your tax dollars are spent.

Our intention is to balance the Borough's ability to provide high quality services with acting fiscally responsible on behalf of community members. Find more details about the budget on the Borough website at:
<https://www.dunellen-nj.gov/departments/finance/documents.php>

Respectfully,

Jason F. Cilento, Mayor

BOROUGH OF DUNELLEN 2023 MUNICIPAL BUDGET



WHERE YOUR TAXES GO IN 2023



Dunellen BOE
59%



Municipal Tax Levy
26%



Middlesex County General
13%



Library
1%



Middlesex County Open Space
1%

Total Tax Levy
\$22,894,062*

\$13,488,010

\$5,969,294

\$2,898,422

\$282,338

\$255,998

Average Home Breakdown*

\$6,189

\$2,739

\$1,331

\$128

\$116

See link https://www.dunellen-nj.gov/departments/tax_assessor/index.php for your own home's breakdown

*Estimated

2023 SEWER UTILITY BUDGET

\$350

Where Your Sewer Fees Go
(Appropriated for a Single-family House)

\$196
Plainfield Area Regional
Sewerage Authority
56%

\$46
Salaries
and Wages
13%

\$38
Capital
Improvements
11%

\$35
Debt
Services
10%

\$32
Operating
Expenses
9%

\$3
Statutory
Expenses
1%
Insurance, Pension
and Social Security

SEWER AND ROAD REPAIR PROGRAM

Current Sewer Repair Program

We continue to work with the Plainfield Area Regional Sewerage Authority (PARSA) on the maintenance and replacement of Dunellen's sewer infrastructure. The authority provides sewer cleaning services, the videoing & assessment of sewer mains and assistance in the overall maintenance of our sewer utility system. Over the past five years, PARSA has cleaned 100% of the Borough's sewer lines.

My Sewer and Road Repair Plan, which is supported by the Borough Council, calls for the videoing and assessment of sewer line repairs contemporaneously as we repave roads. Over the past 3 years, we have used \$20,000 per year in Community Development Block Grant monies to expedite the cleaning, videoing and assessment of the sewer lines. This program has resulted in significant savings as we have been able to locate and repair broken sewer lines prior to improving the roadway surfaces. In addition, PARSA has been able to update our sanitary sewer maps with a GIS system that includes an asset management component to better determine what current and future repairs may be needed. Additionally, Dunellen and Middlesex are in the process of entering into a shared services agreement for the purchase and use of

a new JetVac truck, which will help clear sewer lines by either jetting water into the line or vacuuming out a clog.

Plans for Future Road Improvements

The sewer cleaning and videoing program coincides with all of Dunellen's road improvement projects. In the recent past, Dunellen was awarded grant funding from the New Jersey Department of Transportation (NJDOT) for roadway improvements to South Madison and Lincoln Avenues; both projects included the repaving of the streets and the installation of pedestrian safety measures. This year we are applying for grant funds from NJDOT to pave Second Street, between North Washington Avenue to Madison Avenue. Dunellen is already receiving a \$619,460 award from NJDOT's FY2023 Municipal Aid Grant program for improvements to Second Street, between Madison Avenue and Middlesex Borough border.

We have begun the design and engineering phase for the Kline Place roadway improvements, in which Dunellen received \$556,530 in grant funds from the NJDOT's FY2022 Municipal Aid Grant program.

The Borough of Dunellen is continuing its partnership with Middlesex County to improve local streets. Through the County's mill and pave program, the

existing surface of a street is removed through milling and then replaced with fresh asphalt. All of this is accomplished at a significant savings to the Borough. This year, the Borough plans to repave Columbia Street, Penfield Place (between New Market Road and South Washington Avenue), Oak Parkway, Pearl Place, Kennedy Court, and Jadach Drive. These roads will be milled, paved and striped appropriately for traffic and pedestrian safety, as well as improvements to be made to ADA compliant ramps near intersections. Additionally, the Borough is coordinating with the utility companies to ensure their underground infrastructure is upgraded prior to these road improvements. Both PSE&G and NJ American Water utilities have invested millions of dollars over the last two years in upgrading their aging infrastructure in Dunellen while paving several miles of road, curb to curb at no cost to the Borough. These partnerships have accelerated improvements to our aging sewer lines and roads, and have provided them at a significant savings to the Borough. They have also included more road miles than we could have paved on our own. Over the past three-and-a-half years, the Borough of Dunellen has paved 6 miles of roads out of our 16 miles of municipal roads – and we are still counting!

CALCULATE MY 2023 PROPERTY TAXES

For information on the Borough's 5-Year Reassessment program, see:
https://www.dunellen-nj.gov/departments/tax_assessor.php

For an Excel spreadsheet to help you calculate your 2023 taxes, see:
https://www.dunellen-nj.gov/departments/tax_assessor/index.php

REMINDER

Estimated 3rd quarter tax bills mailed in early July

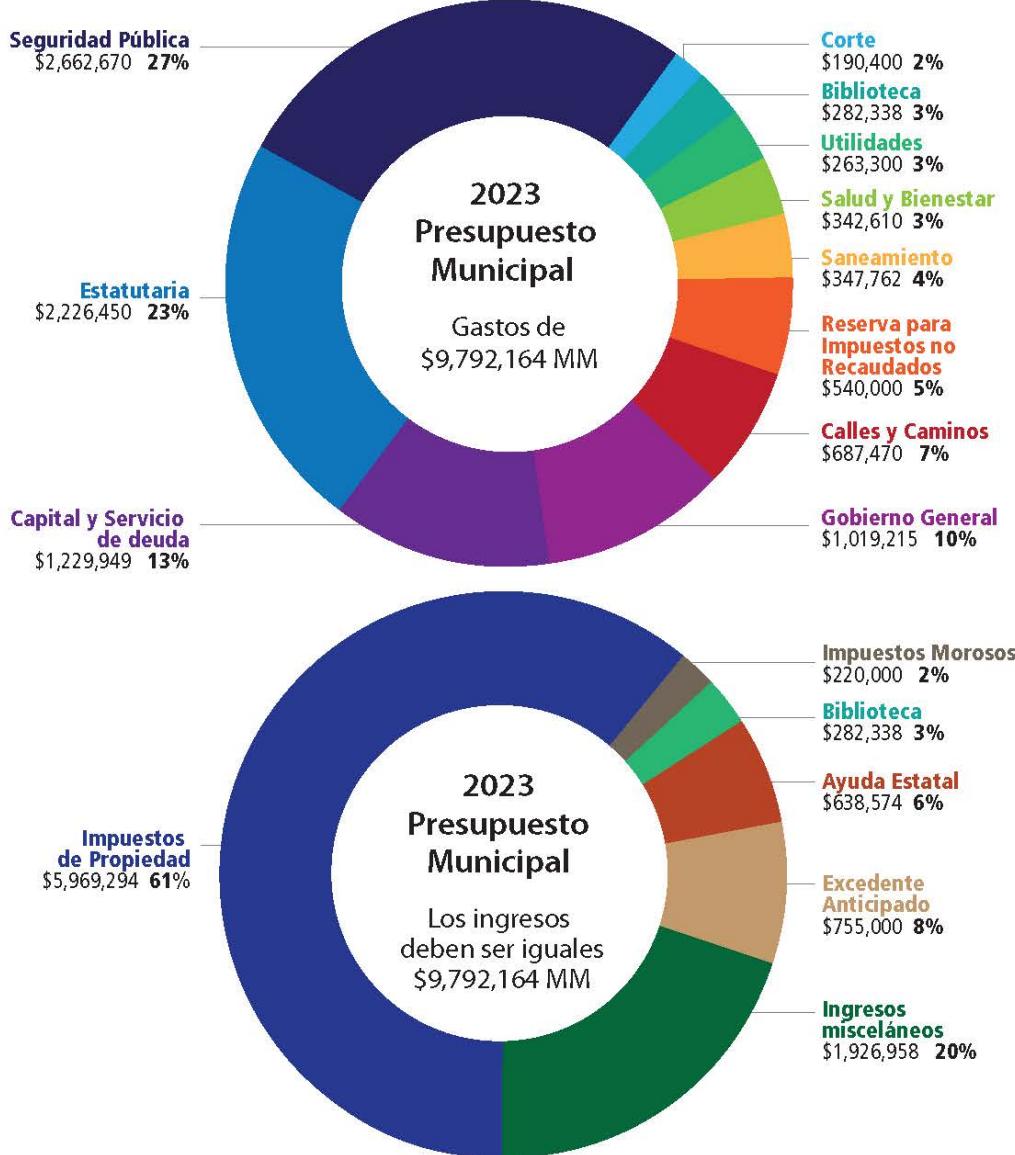
MENSAJE DEL ALCALDE

El Ayuntamiento y yo recientemente pasado el 2023 Presupuesto. Me tomo muy en serio mi rol social en el proceso de elaboración del presupuesto y uno de mis objetivos como alcalde ha sido mejorar comunicaciones sobre cómo estos importantes decisiones presupuestarias son hecho. A tal fin, el Consejo y he creado un Presupuesto 2023 Infografía para proporcionar una explicación y justificación de cómo se recaudan los impuestos sobre la propiedad y gastado. Lo más destacado de la infografía puntos clave, describe objetivos compartidos este presupuesto pretende alcanzar y explica dónde están los dólares de sus impuestos gastado. Nuestra intención es equilibrar la La capacidad del municipio para proporcionar alta servicios de calidad con actuar fiscalmente responsable en nombre de los miembros de la comunidad. Encuentra más detalles sobre el presupuesto de la Sitio web del municipio en: <https://www.dunellen-nj.gov/departments/finance/documents.php>

Respetuosamente,

Alcalde Jason F. Cilento

BOROUGH OF DUNELLEN 2023 MUNICIPAL BUDGET



AQUÍ VAN TUS IMPUESTOS EN 2023



Escuelas Dunellen
59%



Gobierno Municipal
26%



Gobierno del condado de Middlesex
13%



Biblioteca
1%



Espacio abierto del condado de Middlesex
1%

Recaudación de impuestos totales

\$22,894,062*	\$13,488,010	\$5,969,294	\$2,898,422	\$282,338	\$255,998

Hogar Promedio

Descomponer*	\$6,189	\$2,739	\$1,331	\$128	\$116

Consulte el enlace https://www.dunellen-nj.gov/departments/tax_assessor/index.php para ver el desglose de su propia casa

*Estimado

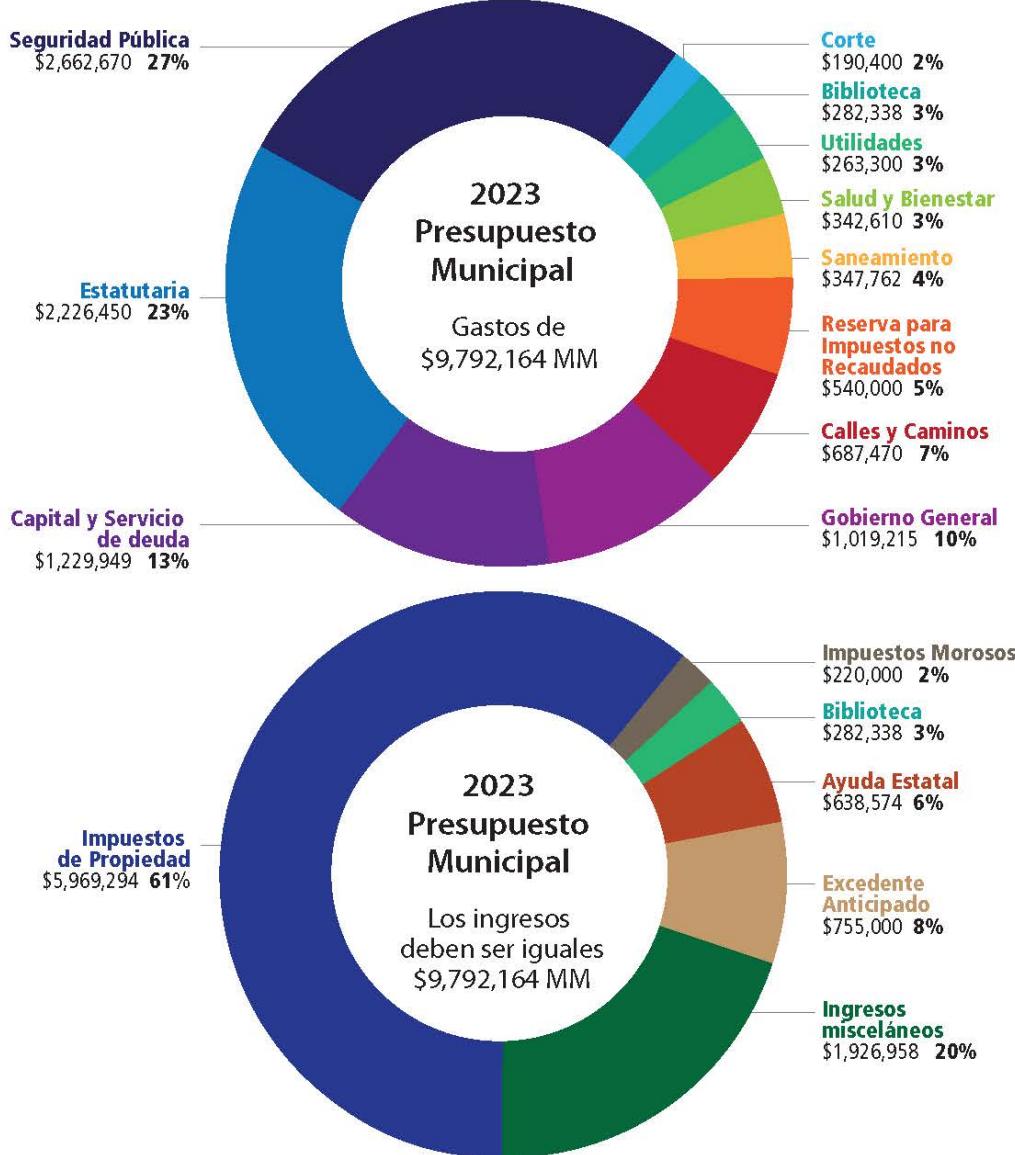
MENSAJE DEL ALCALDE

El Ayuntamiento y yo recientemente pasado el 2023 Presupuesto. Me tomo muy en serio mi rol social en el proceso de elaboración del presupuesto y uno de mis objetivos como alcalde ha sido mejorar comunicaciones sobre cómo estos importantes decisiones presupuestarias son hecho. A tal fin, el Consejo y he creado un Presupuesto 2023 Infografía para proporcionar una explicación y justificación de cómo se recaudan los impuestos sobre la propiedad y gastado. Lo más destacado de la infografía puntos clave, describe objetivos compartidos este presupuesto pretende alcanzar y explica dónde están los dólares de sus impuestos gastado. Nuestra intención es equilibrar la La capacidad del municipio para proporcionar alta servicios de calidad con actuar fiscalmente responsable en nombre de los miembros de la comunidad. Encuentra más detalles sobre el presupuesto de la Sitio web del municipio en: <https://www.dunellen-nj.gov/departments/finance/documents.php>

Respetuosamente,

Alcalde Jason F. Cilento

BOROUGH OF DUNELLEN 2023 MUNICIPAL BUDGET



AQUÍ VAN TUS IMPUESTOS EN 2023



Escuelas Dunellen
59%



Gobierno Municipal
26%



Gobierno del condado de Middlesex
13%



Biblioteca
1%



Espacio abierto del condado de Middlesex
1%

Recaudación de impuestos totales

\$22,894,062*	\$13,488,010	\$5,969,294	\$2,898,422	\$282,338	\$255,998

Hogar Promedio

Descomponer*	\$6,189	\$2,739	\$1,331	\$128	\$116

Consulte el enlace https://www.dunellen-nj.gov/departments/tax_assessor/index.php para ver el desglose de su propia casa

*Estimado