



Notice
Virtual Public Meeting with In-Person Open House
Farm-to-Market (FM) 1486
FM 1774 to Jackson Road
Montgomery County, Texas

Montgomery County is proposing improvements along Farm-to-Market (FM) 1486: from FM 1774 to Jackson Road in Montgomery County, Texas. This notice advises the public that the project team will be conducting an on-line virtual public meeting on the proposed project with an in-person open house. **The virtual public meeting will be available starting on Wednesday, April 3, 2024 by 5 p.m.** The virtual public meeting will consist of a pre-recorded video presentation and will include both audio and visual components. To view the virtual public meeting presentation and view project information, visit:

www.isaniconsultants.com/FM1486

Please note that the presentation will not be available on the website until the time and date listed above. If you do not have internet access, you may call (713) 747-2399 between the hours of 9 a.m. to 5 p.m., Monday through Friday, to ask questions and access project materials during the project development process. Formal comments may be provided by mail or email as explained below.

Additionally, Montgomery County is providing an in-person open house option for individuals who would like to participate in person. In-person attendees will be able to view the same pre-recorded presentation as posted online, review hard copies of project materials, ask questions and submit written comments in any language. **The in-person open house will be held on Thursday, April 4, 2024 from 5 to 7 p.m. at the Magnolia Event Center. Located at 11659 FM 1488, Magnolia, TX 77354.**

The proposed project would widen the existing 2-lane undivided roadway to a 4-lane roadway with a raised median, outside shoulders and would include bicycle and pedestrian accommodations within a proposed 220-foot wide right-of-way (ROW). Drainage would be via roadside ditch. This public meeting is being held to present the proposed project, proposed Build Alternatives options, and engage with the community to gather feedback.

The proposed project would, subject to final design considerations, require additional ROW and potentially displace both residential and non-residential structures depending on which proposed Build Alternative is selected.

The proposed project would involve minor impacts to wetlands and involve an action in a floodplain.

Any environmental documentation or studies, maps and drawings showing the project location and design, tentative construction schedules, and other information regarding the proposed project are on file and available for review Monday through Friday between the hours of 8 a.m. to 5 p.m. at the Montgomery County Precinct 2 office located at 19110 Unity Park Drive, Magnolia, Texas 77355. Project materials are also available online at (www.isaniconsultants.com/FM1486).

The public meeting will be conducted in English and Spanish. If you need an interpreter or document translator because English or Spanish is not your primary language or you have difficulty communicating effectively in English or Spanish, one will be provided to you free-of-charge. If you have a disability and need assistance, special arrangements can be made to accommodate most needs. If you need interpretation or translation services or you are a person with a disability who requires an accommodation to attend and participate in the public meeting, please contact Angela McMurray, Public Engagement Specialist at (713) 747-2399 or Angela@isaniconsultants.com, no later than 4 p.m. March 27, 2024, five, days prior to virtual meeting date, Please be aware that advance notice is required as some services and accommodations may require time for the project team to arrange.

Written comments from the public regarding the proposed project are requested and may be submitted in any language by mail to the advanced project development director, P.O. Box 1386,

Houston, Texas 77251-1386. Written comments may also be submitted by email to FM1486@isaniconsultants.com. All comments must be received or postmarked by April 19, 2024: Montgomery County Precinct 2 office located at 19110 Unity Park Drive, Magnolia, Texas 77355. Responses to comments received will be available online at the web address listed above once completed.

If you have any general questions or concerns regarding the proposed project or the public meeting, please contact Angela McMurray at (713) 747-2399 or Angela@isaniconsultants.com.

English: Please call (713) 747-2399 to request special accommodations or if you have need for interpretation/translation.

Español: Llame al (713) 747-2399 para solicitar adaptaciones especiales o si necesita interpretación /traducción.

Mandarin: Mandarin (traditional Chinese): 如出席和参与会议需要特殊照顾或需要口译/笔译, 请拨打 (713) 747-2399

Mandarin (simplified Chinese): 如出席和参与会议需要特殊照顾或需要口译/翻译, 请拨打 (713) 747-2399

Swahili: Tafadhali piga simu namba (713) 747-2399 ili kuomba malazi maalum au ikiwa unahitaji ukalimani au tafsiri

Vietnamese: Xin hãy gọi (713) 747-2399 nếu bạn cần sự hỗ trợ đặc biệt hoặc người phiên dịch.

Creole: Tanpri rele (713) 747-2399 pou mande aranjman espesyal oubyen si ou bezwen entèprèt oubyen tradiktè.



Aviso
Reunión Pública Virtual con Opción Presencial tipo “Open House”
Farm-to-Market (FM) 1486
Desde la FM 1774 hasta Jackson Road
Condado de Montgomery, Texas

El Condado de Montgomery está proponiendo mejoras a lo largo de la carretera Farm-to-Market (FM) 1486 en el Condado de Montgomery, Texas. Este aviso informa al público que el equipo del proyecto llevará a cabo una reunión pública virtual sobre el proyecto propuesto con la opción de una reunión presencial tipo “Open House”. **La reunión virtual estará disponible a partir de las 5:00 p.m. del miércoles 3 de abril de 2024.** La reunión pública virtual consistirá en una presentación pregrabada de un video e incluirá componentes audiovisuales. Para ver la presentación virtual y la información del proyecto, visite:

www.isaniconsultants.com/FM1486

Favor de tomar en cuenta que la presentación no estará disponible en el sitio Web sino hasta la hora y fecha mencionadas arriba. Si usted no tiene acceso a Internet, puede llamar al (713) 747-2399 de lunes a viernes entre las 9:00 a.m. y las 5:00 p.m. para hacer preguntas y tener acceso a los materiales del proyecto durante el proceso de su desarrollo. Se pueden enviar comentarios formales por correo electrónico o por correo postal regular, según se explica abajo.

Además, el Condado de Montgomery está proporcionando una opción de reunión presencial tipo “Open House” para quienes deseen participar en persona, en lugar de en línea. Los participantes en persona podrán ver la misma presentación pregrabada que se publicó en línea, revisar copias impresas de los materiales del proyecto, hacer preguntas y enviar comentarios escritos en el idioma de su preferencia. **La reunión presencial tipo “Open House” se llevará a cabo el Jueves 4 de abril de 2024 de las 5 a las 7 p.m. en el Magnolia Event Center.**

El proyecto propuesto ampliaría la carretera existente de 2 carriles, con un sentido en cada lado, a una carretera de 4 carriles con camellón elevado, acotamientos de 10 pies, e incluiría adaptaciones para bicicletas y peatones dentro de un derecho de vía (ROW) propuesto de 220 pies de ancho. El drenaje se colocaría a través de una zanja al borde de la carretera. Esta reunión pública tiene el objetivo de presentar el proyecto propuesto, buscar opciones de Alternativas de Construcción y captar la participación de la comunidad para recibir su retroalimentación.

El Proyecto propuesto, sujeto a consideraciones finales de diseño, requeriría medidas adicionales de derecho de vía (Right-of-way ROW) y potencialmente desplazaría residencias y estructuras no residenciales dependiendo de la Alternativa de Construcción que se seleccione. La asistencia para la reubicación está disponible para personas y empresas desplazadas como parte de este proyecto.

El Proyecto propuesto involucraría impactos menores a algunos humedales y medidas de acción en una planicie de inundación.

Todo tipo de documentación o estudio ambiental, incluyendo mapas y planos que muestren la ubicación y diseño del proyecto, calendarios y horarios tentativos de construcción y otra información pertinente se encuentra archivada y disponible para su revisión de lunes a viernes entre las 8:00 a.m. y las 5:00 p.m. en las oficinas del Distrito 2 del Condado de Montgomery, (19110 Unity Park Drive, Magnolia, Texas 77355). Los materiales del proyecto también se pueden encontrar en línea: (www.isaniconsultants.com/FM1486).

La reunión pública será llevada a cabo en inglés y español. Si necesita un intérprete o traductor de documentos porque su idioma natal no es ni el inglés ni el español, o si tiene dificultad para comunicarse eficazmente en inglés o español, se le proporcionará gratuitamente la asistencia necesaria. Si usted tiene alguna discapacidad y necesita ayuda, se pueden hacer arreglos especiales para satisfacer la mayoría de las necesidades. Si necesita servicios de interpretación o traducción o es una persona con discapacidad que requiere una adaptación para asistir y participar en la reunión pública presencial, por favor comuníquese **con Angela McMurray, Especialista en Participación Pública (Public Engagement Specialist) al (713) 747-2399 o por correo electrónico,**

angela@isaniconsultants.com, a más tardar para las 4 P.M. del 28 de marzo de 2024, es decir, cinco días antes de la reunión virtual. Favor de tomar en cuenta que se requiere un aviso previo ya que algunos servicios y acomodaciones especiales pueden requerir tiempo para que el equipo del proyecto los organice.

Se solicitan comentarios por escrito del público sobre el proyecto propuesto y se pueden enviar en cualquier idioma por correo al a la Oficina del Distrito de Houston de TxDOT, al Director de Desarrollo de Proyectos Avanzados, P.O. Box 1386, Houston, Texas 77251-1386. Los comentarios por escrito también pueden enviarse por correo electrónico a FM1486@isaniconsultants.com Todos los comentarios deben haber sido recibidos en la Oficina del Distrito 2 del Condado de Montgomery ubicada en 19110 Unity Park Drive, Magnolia, Texas 77355, a más tardar para del 19 de abril de 2024, o tener sello postal de esa fecha. Una vez completadas, las respuestas a los comentarios recibidos estarán disponibles en línea en la página Web arriba indicada.

Si usted tiene alguna pregunta, comentario o inquietud general respecto al proyecto propuesto o la reunión pública, favor de comunicarse con Angela McMurray al (713) 747-2399 o por correo electrónico, Angela@isaniconsutlants.com.

Español: Llame al (713) 747-2399 para solicitar adaptaciones especiales o si necesita interpretación o traducción.

Inglés: Please call (713) 747-2399 to request special accommodations or if you have need for interpretation/translation.

Mandarín (Chino tradicional): 如出席和参与会议需要特殊照顾或需要口译/笔译, 请拨打 (713) 747-2399

Mandarín (Chino simplificado): 如出席和参与会议需要特殊照顾或需要口译/翻译, 请拨打 (713) 747-2399

Kiswahili: Tafadhali piga simu namba (713) 747-2399 ili kuomba malazi maalum au ikiwa unahitaji ukalimani au tafsiri

Vietnamita: Xin hãy gọi (713) 747-2399 nếu bạn cần sự hỗ trợ đặc biệt hoặc người phiên dịch.

Criollo Haitiano: Tanpri rele (713) 747-2399 pou mande aranjman espesyal oubyen si ou bezwen entèprèt oubyen tradiktè.



YOU'RE INVITED!

¡CORDIAL INVITACIÓN!

FM 1486: FM 1774 to Jackson Road

FM 1486 desde la FM 1774 hasta Jackson Road

Virtual Public Meeting with In-Person Open House

Reunión Pública Virtual con Opción Presencial tipo "Open House"

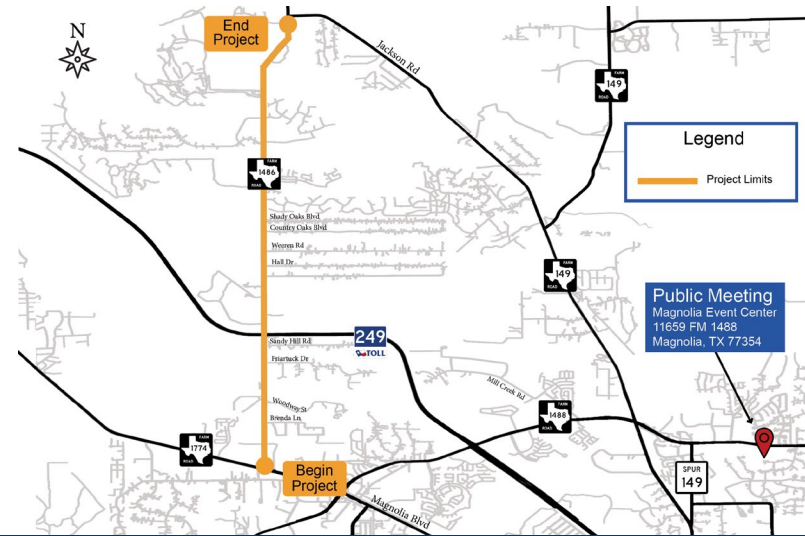
**Information Available Online
by 5 p.m. on:
Wednesday, April 3rd, 2024**

**Información disponible en
línea a partir de las 5 p.m. el
miércoles 3 de abril de 2024**

**Open House will be held
from 5 to 7 p.m. on:
Thursday, April 4th, 2024**

**La opción presencial se
llevará a cabo de 5 a 7 p.m. el
jueves, 4 de abril de 2024**

**Magnolia Event Center
11659 FM 1488, Magnolia, TX 77354**



www.FM1486@isaniconsultants.com

You are invited to participate in the project development process by reviewing the materials online or in-person at the open house and submitting feedback to the project team.


Comments may be submitted in any language at the open house, by mail or by email to the addresses listed here.


Le invitamos a participar en el proceso de desarrollo del proyecto revisando los materiales en línea o en persona en la opción presencial y enviar comentarios al equipo del proyecto.

Los comentarios pueden compartirse en cualquier idioma durante la reunión presencial, por correo postal o por correo electrónico a las direcciones aquí indicadas

**To ask project questions,
accommodations, or
translation of materials:**

**Para preguntas, comentarios,
adaptaciones especiales o
traducción de materiales:**

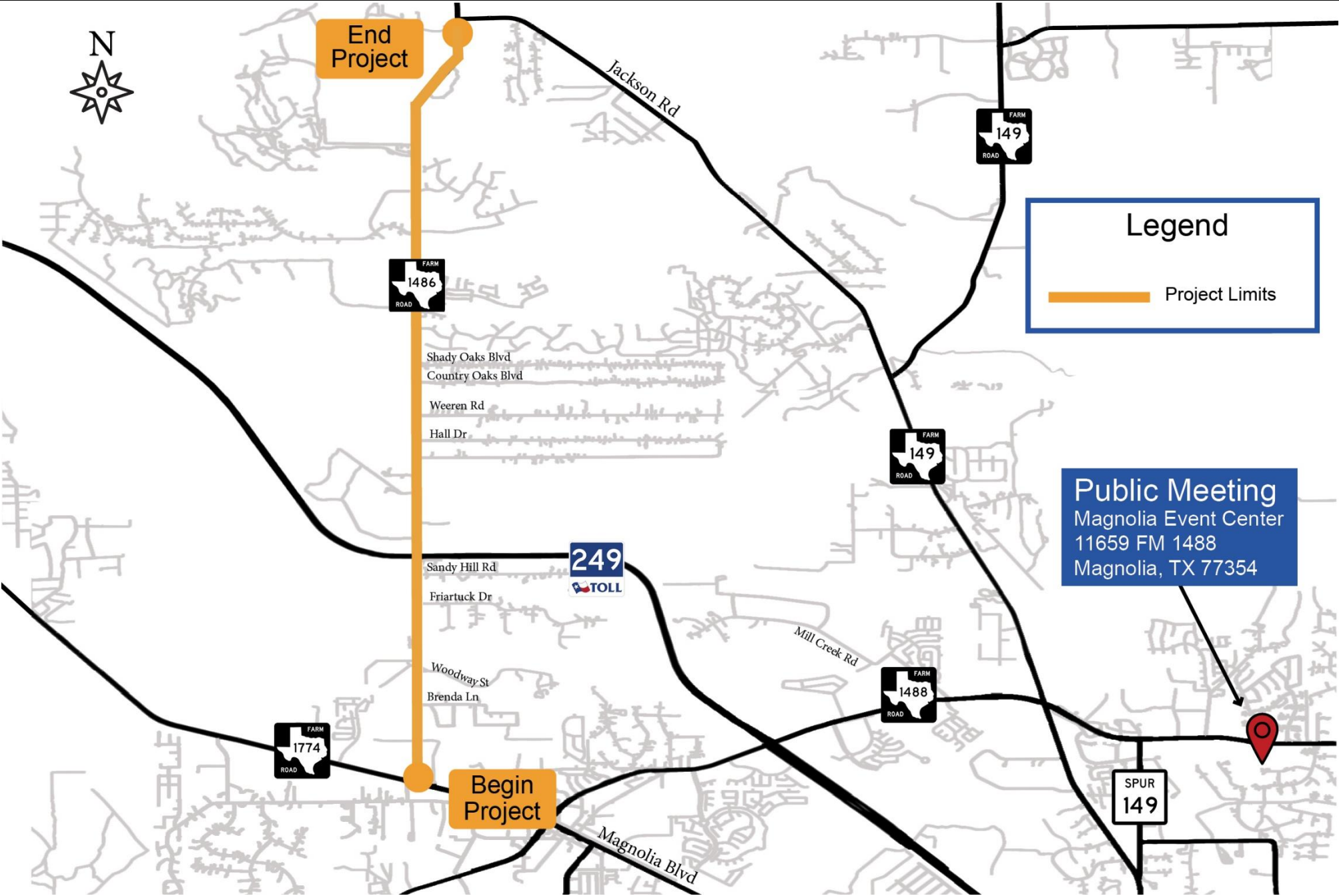
 Angela McMurray

 713.747.2399

 Angela@isaniconsultants.com

Project Area Map

Farm-to-Market (FM) 1486: FM 1774 to Jackson Road



End Project

Begin Project

Legend

— Project Limits

Public Meeting
Magnolia Event Center
11659 FM 1488
Magnolia, TX 77354

