

A los ciudadanos del condado de Oakland

El condado de Oakland reconstruye vecindarios, casas y familias

Nuestras comunidades y familias necesitan todas las ventajas disponibles para ayudarlas a sostenerse durante este difícil momento económico. Cada año, la División de Mejora de Viviendas y Comunidades del Condado de Oakland insufla varios millones de dólares en fondos federales en nuestro mercado laboral, nuestros vecindarios y familias para ayudarnos a mejorar nuestra calidad de vida.

Estos programas pueden ayudarlo con una o más de las siguientes situaciones:

- Renovar su casa ya existente
- Adquirir y mejorar un hogar confiscado y vacante para poder habitarlo
- Modificar pagos de hipotecas con su prestamista para evitar ejecuciones hipotecarias
- Investigar diversos servicios públicos que provean ayuda para hogares de bajos recursos, de personas mayores o con necesidades especiales
- Evitar desalojos y falta de hogar
- Resolver problemas relacionados con la vivienda
- Buscar otros recursos comunitarios para cubrir sus necesidades específicas

El condado también se compromete a conseguir recursos federales valiosos para sus comunidades, a fin de revitalizar vecindarios al reconstruir sus viejas calles, paseos, sistemas de agua y cloacas, centros para jubilados, parques vecinales y otros espacios públicos.

Estamos aquí para ustedes, nuestros residentes. Continuemos haciendo que el condado de Oakland sea un gran lugar para vivir, trabajar, disfrutar y prosperar.

Atentamente,



L. Brooks Patterson
Ejecutivo del condado de Oakland



Para obtener mayor información sobre asesoría de viviendas, contáctese con:

Condado de Oakland División de Mejora de Viviendas y Comunidades

Oakland Pointe, Suite 1900
250 Elizabeth Lake Road
Pontiac, MI 48341

Teléfono: (248) 858-5402

Teléfono gratuito: (888) 350-0900, ext. 85402

Línea urgente por desalojos: (248) 858-1891

Fax: (248) 858-5311

www.AdvantageOakland.com



Asesoría de Viviendas



ASESORÍA GRATUITA EN:

- ✓ Prevención de ejecuciones hipotecarias e hipotecas en mora
- ✓ Oportunidades de hipoteca revertida para personas mayores
- ✓ Compra de viviendas
- ✓ Adquisición de viviendas para familias de bajos recursos, discapacitados y minorías
- ✓ Manejo de problemas entre inquilino y dueño, asistencia con la renta, redirección de programas, y prácticas equitativas en viviendas
- ✓ Préstamos para reparaciones y mejoras en el hogar para propietarios de recursos bajos o moderados



División de Mejora de Viviendas y Comunidades

AYUDANDO A PROPIETARIOS DEL CONDADO DE OAKLAND DURANTE MÁS DE 30 AÑOS

L. Brooks Patterson | Ejecutivo del Condado

CONDADO DE OAKLAND: PROTEGIENDO LOS INTERESES DE LOS CONSUMIDORES DE PROPIEDADES DURANTE MÁS DE 30 AÑOS.

La Unidad de asesoría en mejora de viviendas y comunidades del condado de Oakland es aprobada por el Departamento de Desarrollo Urbano y Habitacional (HUD) de los Estados Unidos, y por la Autoridad de Desarrollo Habitacional del Estado de Michigan (MSHDA) para proveer asesoría en varios temas relacionados con la vivienda a todos los residentes del condado de Oakland.

La información, la educación y las referencias son provistas de manera confidencial. Se requiere reserva previa para reunirse con asesores, y todos los servicios son gratuitos.

Díganos en qué áreas quisiera recibir más información y/o consejos gratuitos:

TEMA	INFORMACIÓN
Prevenición de hipotecas en mora y ejecuciones hipotecarias	Si usted está teniendo problemas para pagar en fecha su hipoteca o si se ha atrasado en sus pagos, un asesor podrá asistirlo para prevenir una ejecución hipotecaria. Conozca las muchas opciones disponibles, así como el cronograma de ejecución de hipoteca, procesos de mediación, redención, y otros programas públicos.
Oportunidades de hipoteca revertida para personas mayores	Muchas personas mayores tienen plusvalía en sus viviendas, pero sus ingresos limitados hacen que sea complicado para ellos pagar gastos corrientes tales como los gastos en servicios públicos, impuestos inmobiliarios, reparaciones del hogar, pagos de hipotecas y otros gastos de emergencia y de salud. Un préstamo regulado por el gobierno federal llamado Hipoteca de Conversión de Plusvalía (HECM, por sus siglas en inglés) o “hipoteca revertida” podría resolver este problema. No se requieren pagos mientras usted viva en ese hogar. Su Consejero del Condado de Oakland especializado en HECM puede explicarle mejor este programa.
Educación y asesoría sobre compras de viviendas	Si usted desea comprar una vivienda y no sabe por dónde comenzar, contáctenos. Usted aprenderá: <ul style="list-style-type: none"> • Cómo determinar lo que puede costear. • Cómo mejorar su puntuación crediticia. • Cuánto dinero necesitará depositar inicialmente. • Programas de asistencia disponibles. • Diferentes tipos de hipotecas, y cómo solicitarlas. • Cómo elegir una vivienda. • Cómo trabajar con un agente inmobiliario, hacer una oferta, y completar el proceso de cierre.
Compra de viviendas para familias de bajos recursos, discapacitados o minorías	Conozca los muchos programas de asistencia que le proveen consejos sobre cómo transformarse en dueño de su casa.
Manejo de problemas entre inquilino y dueño, asistencia con la renta, redireccionamiento de programas, y prácticas equitativas en viviendas	Reciba información sobre programas de asistencia de renta y/o problemas entre propietarios e inquilinos, incluyendo depósitos de seguridad, mantenimiento, reparación, referencias, y otras consultas sobre arrendamientos. NOTA: Prácticas equitativas en viviendas Es ilegal que las agencias inmobiliarias, los complejos de apartamentos o dueños de propiedades rechacen a un inquilino solamente en base a su raza, color, religión, sexo, incapacidad física, estatus familiar u origen nacional. Si usted piensa que ha sido discriminado en su búsqueda de vivienda, contacte al Oakland County Housing Counseling o al Fair Housing Center de Metro Detroit al (313) 963-1274
Préstamos para reparaciones y mejoras en el hogar para propietarios de recursos bajos o moderados	Los propietarios calificados en las comunidades participantes del condado de Oakland pueden recibir hasta \$18.000 para realizar reparaciones en el hogar e incrementar el valor y la eficiencia de sus viviendas. Conozca más sobre los programas de mejoras en el hogar, incluyendo los programas de reparaciones menores y protección ambiental. Asimismo, hay programas de préstamos para mejoras en el hogar tanto para propietarios como para inquilinos.